

Průvodní zpráva

Název stavby : ***MŠ nám. Míru 12, Krnov***
 - sanace základového zdiva

Investor : *Město Krnov, IČ: 00296139*
 Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 02/2018
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby :

MŠ nám. Míru 12, Krnov
- sanace základového zdiva

Investor :

Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel :

Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 1796/194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547, 604241994

Místo stavby:

k.ú. Opavské Předměstí
parc.č. **385** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 695 m²
včetně budovy (stavba občanského vybavení) č.p. 165 Pod Cvilínem, Krnov, nám. Míru
165/12, nemovitá kulturní památka
parc.č. **354** – ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 2300 m²
(= komunikace vč. chodníku ze strany nám. Míru)
parc.č. **399** – ostat. plocha / ostat. komunikace o výměře 382 m²
(= chodník ze strany ul. Svatováclavská)

Vlastník dotčených pozemků,
stavby:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01, LV 914

Druh stavby

- údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Dotčený objekt MŠ je evidován jako kulturní památka. Jedná se o dílčí sanační opatření základového obvodového zdiva v rozsahu dle požadavku stavebníka v určené části stávajícího objektu dle popisu níže, kterým bude dotčena pouze podzemní část terénu po vnějším obvodě budovy (odkop, nutná úprava, zásyp a oprava horního povrchu terénu). Navrženým opatřením nebudou zasaženy stávající konstrukce historické budovy ani její architektonická část.

S ohledem na nutný zásah do stávajících chodníků podél objektu bude současně projednána a etapovitě řešena nová povrchová úprava stávajících chodníků (zejména výměna popraskané dlažby a odstranění asfaltového povrchu a nahrazení rozebíratelnou dlažbou).

Účel:

Důvodem dílčího sanačního opatření v rozsahu odsouhlaseného stavebníkem je provedení dodatečného opatření pro snížení vztlínající vlhkosti do stávajících obvodových konstrukcí daného objektu.

Kraj:

Moravskoslezský

Způsob provedení:

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

únor 2018

Popis stavby:

- stávající stav

V projektu je řešeno dílčí sanační opatření pouze obvodového základového zdiva v rozsahu dle požadavku stavebníka. Jedná se o historickou budovu Mateřské školky, která je dle údajů KN evidována jako kulturní památka, a proto bude záměr projednán se zástupci odboru památkové péče Městského úřadu.

Dotčený objekt se nachází v rohu křižovatky nám. Míru a ul. Svatováclavské, na pozemku parc.č. 385 k.ú., Opavské Předměstí. Budova má dvě nadzemní podlaží, zastřešení sedlovou střechou a je celá podsklepená. V minulosti byly provedeny stavební úpravy objektu (výměna oken, oprava fasády a střechy apod.). Budova je napojena na stávající veřejné sítě – vodu, kanalizaci, vedení NN. Napojení plynu je zaslepeno, budova je vytápěna CZT (Veolia Energie ČR a.s.). Ve sklepních prostorách jsou situovány převážně pomocné, skladové a technické místnosti. V prohloubené části (cca o 540mm) je umístěn výměník tepla a rozdělovač pro zajištění topení budovy. Obvodové zdivo ve sklepních místnostech je omítnuto, místy je omítka zpuchřelá, narušená vztlínající vlhkostí.

Největší zasažení a zavlhnutí je v tech. místnosti



a z dvorní části, kde na základové zdivo přímo navazuje zatravněný terén.

Známky různých výkvětů a narušení jeví rovněž zdivo sousedící s objektem na parc. č. 383 – viz foto (nejedná se o obvodové zdivo, není předmětem PD. Doporučujeme provést její otlučení a nanesení sanační omítky, popř. zajištění rozboru zasažené části omítky).



Pro stanovaný záměr stavebníka bylo provedeno částečné zaměření obvodu budovy a zajištěny vyjádření od správců IS, které se nachází v navazujícím chodníku – viz situace.

Ze severní strany budova navazuje na chodník na nám. Míru, který tvoří stávající beton. dlažba (500/500mm) lemována obrubníkem ze strany asfalt. komunikace. Dlažba je místně popraskaná (cca 30%), podél obvod. zdiva je doplněna dobetonávkou. V místě vstupu do budovy je před schody položena dlažba 300/300mm.



Z této strany vedou do objektu stávající přípojky (voda, plyn, který je v budově zaslepen, vedení NN a topný kanál CZT).

Jsou zde dva stávající dešťové svody, kterými jsou srážkové vody ze střechy dotčené budovy odváděny do kanalizace. Jeden lapač nečistot je narušen



Na rozhraní objektů se nachází třetí dešť. svod, který není řádně udržován a může rovněž způsobovat zvýšené zvlhčení soklového zdiva



V nároží budovy je provedeno rozhraní úpravy chodníků - beton. dlažba a asfaltový povrch, které odděluje žulový rádek.



Ze západní strany budovy školky navazuje na chodník ul. Svatováclavská lemovaný obrubníkem ze strany komunikace a žulovým dvojřádkem.



Chodník má asfaltový povrch, který navazuje na dříve nově položenou beton. dlažbu (až ke stávajícímu vjezdu do dvora). Výhledově je plánováno sjednocení plochy chodníku, tedy beton. zámkovou dlažbou, jejíž výměně

by mělo předcházet navržené sanační opatření: Provádění bude řešeno etapovitě dle požadavku stavebníka- viz dále.

Chodník v křižovatce navazuje na vodorovné značení přechodu pro chodce v ulici Svatováclavská, je zde umístěn stožár veřejného osvětlení a dopravní značka. Na straně budovy jsou dva stávající dešťové svody a hromosvod – nutno respektovat.

Z jižní strany budova navazuje na oplocenou dvorní část, se kterou tvoří funkční celek. Je zde zpevněná plocha ze zámkové dlažby navazující na vstupní branku a vjezdovou bránu. Z této strany je zadní vstup do budovy s přeloženými vyrovnávacími schody.





V úskoku je provedena zpevněná plocha jako odstavné místo pro nádoby na domovní odpad a zatravněná plocha oddělená žulovými kostkami a záhon těsně přiléhající v rohu budovy k obvodové konstrukci.



Pouze v této části jsou osazena větší sklepní okna, jejichž parapet je v úrovni terénu. Ostatní okna mají parapet, který je cca 400mm nad okolním terénem a je součástí omítnutého soklu budovy – viz dílčí řezy. Stávající fasáda včetně soklu je v dobrém stavu, v minulosti byla opravena včetně nového fasádního nátěru.

Záměr stavebníka

Záměrem stavebníka je provedení dílčího sanačního opatření v rozsahu odsouhlaseného stavebníkem pro snížení vztlínající vlhkosti do stávajících obvodových konstrukcí daného objektu. Dle popisu níže bude dotčena pouze podzemní část terénu po vnějším obvodu budovy (odkop, nutná úprava, zásyp a oprava horního povrchu terénu). Jedná se o údržbové práce po obvodu stávající budovy MŠ, která je evidována jako kulturní památka a provedení prací bude projednáno se zástupce památkové péče. Navrženým opatřením nebudou zasaženy stávající konstrukce historické budovy ani její architektonická část.

S ohledem na nutný zásah do stávajících chodníků podél objektu bude současně projednána a etapovitě řešena nová povrchová úprava stávajících chodníků (zejména výměna popraskané dlažby a odstranění asfaltového povrchu a nahrazení rozebíratelnou dlažbou). V zájmu zajištění plynulého napojení na stávající plochy chodníků je vhodné uvažovat s rozebráním zpevněné plochy chodníku v celé jeho šířce a novému uložení v mírném spádu od objektu. Rozsah opravy povrchu chodníku je v projektu stanoven dle dohody s objednatelem, a to

- ze strany nám. Míru bude v celé šířce rozebrána a zpětně položena beton. dlažba (stávající 500/500mm s předpokládanou výměnou cca 30%) - viz skladba **T1**,
- ze strany ul. Svatováclavská bude v celé šířce odstraněn asfaltový povrch a položena nová beton dlažba (např. 200/100mm tl.60mm) - viz skladba **T2**
- ze strany dvora bude v šířce cca 1,5m rozebrána stávající beton dlažba a zpětně položena do nové kladecí vrstvy – viz skladba **T3** , včetně plochy pro odstavení nádob na odpad v úskoku budovy, nutno osadit nové lemování beton. obrubník (cca 5,0bm),
- ze strany dvora v návaznosti na zatravněnou část bude proveden nový okapový chodník – skladby **T4** včetně nutné úpravy záhonu: Vzhledem k tomu, že parapet sklepních oken je snížený až do úrovně okolního terénu, bude úroveň nového okapového chodníku z kačírku snížený cca u 50mm a lemována novými obrubníky (cca 7,0bm)
- bude provedena nová kladecí vrstva ze šterkodrti a zachováno osazení stávajících bet. obrubníků u chodníků – provedení bude konzultováno s Technickými službami. Upozorňuji na vhodnost následného přechodu úpravy chodníku v místě stávajícího přechodu pro chodce – nyní není objednatelem požadováno.

Návrh úprav a oprav

V projektu je řešen odkop přilehlé zeminy po vnějším obvodu ze všech stran kromě východní, kde přímo navazuje sousední objekt. Před prováděním odkopu musí být v nutném rozsahu rozebrána dlažba zpevněných ploch, která bude uložena ve dvoře ke zpětnému položení do nové kladecí vrstvy. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci.

Odkopání zeminy bude v nebytně nutné šířce tak, aby v dolní části byla šířka výkopu 600mm s ohledem na pracovní prostor při provádění podkladního betonu, obvodové drenáže a práce na stěně suterénu. Hloubka výkopu pro drenáž a izolaci zdiva bude závislá na hloubce základové spáry, tvaru základu a možnosti hloubky zaústění drenáže do stávající kanalizace, předpoklad je cca 1,6m. V části, kde je ve sklepech technická místnost a část podlahy je prohloubena o cca 540mm se předpokládá hloubka výkopu cca 2,20m (viz řez 1-1') v délce cca 4,0m. Je žádoucí, aby hloubka uložení drenáže a nopové folie byla co největší a bylo tak dosaženo účinnější izolace a odvětrání suterénního zdiva. Doporučuji začít s prováděním výkopů v blízkosti dešťových svodů, aby bylo možno zaústění obvodové drenáže do stávající kanalizace a od této úrovně odvodit spádování budoucí drenáže.

Po provedení výkopu podél objektu bude provedeno očištění stávajícího zdiva kartáči a tlakovou vodou, podle potřeby bude odstraněna stávající narušená omítka, povrch bude zarovnan, podle potřeby bude provedeno vyspravení a vyrovnání cementovou maltou, především v horní části, kde bude ukončena nopová folie a osazena plastová ventilační lišta. Na očištěné a vyrovnané zdivo bude osazena nopová plastová folie s výškou nopy 10mm, folie bude uchycena pod horním okrajem pomocí systémových hřebů a plastových podložek. Nad horní okraj folie bude pomocí kalených hřebů uchycena ventilační lišta s ventilačními otvory v okapnici, rozměr lišty - cca 12 x 50mm. Mezi horním okrajem nopové folie a šikmou částí lišty musí zůstat dostatečná mezera tak, aby nedošlo k překrytí otvorů v liště. Výšková úroveň horního okraje folie a lišty bude předem určena podle úrovně budoucího přilehlého upraveného terénu a

zpevněných ploch. Nutno dbát na to, aby následně prováděné plochy měly dostatečný sklon (u chodníku příčný sklon 2%) od objektu směrem ke stávajícím obrubníkům, případně plynule ve spádu navazovaly na stávající terén nebo zpevněné plochy. Při provádění dlažby a podkladních vrstev se musí dbát na to, aby nedošlo k poškození osazené ukončující lišty.

Na začištěné a vyrovnané dno výkopu bude proveden podkladní beton C 12/15 tl. 120 – 150mm, s příčným oboustranným sklonem ke střednímu mírnému žlábků pro uložení drenážního potrubí. Podkladní beton bude proveden v podélném sklonu min. 0,5%. Na podkladní beton bude rozprostřena netkaná textilie (geotextilie) 300g/m² tak, aby její volné konce později ovinuly štěrkové těleso drenáže z obou stran (na straně zeminy i na straně nopové folie na zdivu) a překryly rovněž horní plochu obsypu. Na textilií bude do žlábků v podkladním betonu uložena plastová drenážní flexibilní trubka DN 100, sklon potrubí min. 0,5%. Pro spoje potrubí budou použity systémové prvky – T-kusy, spojky apod. Následně bude proveden obsyp drenáže kamenivem frakce 16-32mm bez prachových částic s přiměřeným hutněním, aby nedošlo k poškození potrubí. Netkanou textilií 300g/m² bude překryta rovněž nopová folie na zdivu nad tělesem drenáže, aby se zabránilo jejímu poškození při provádění a hutnění zásypu a dalších vrstev. Dále bude proveden hutněný zásyp nepropustnou zeminou, hutnění bude prováděno po vrstvách 150-200mm.

Na trase potrubí drenáže jsou navrženy plastové kontrolní šachty DN 315 (6ks) s odbočkami DN 100. Zakrytí šachet je navrženo pomocí betonových poklopů nosnosti 3t s roznášecím betonovým prstencem.

Zaústění drenáže se předpokládá do stávající kanalizace navazující na dešťové svody, které mají osazené litinové lapače splavenin. Budou provedeny nutné úpravy stávajících lapačů splavenin a navazujícího potrubí, které budou uvolněny při provádění obvodové drenáže a úprav soklu (celkem 6ks). Předpokládá se výměna jednoho litinového lapače.

Je také nutno počítat se ztížením prací v blízkosti vedení sdělovacích kabelů, kabelů NN, přípojky vody a plynu. Nově provedené plochy jsou popsány výše. Využití stávajících podkladních vrstev, případně využití materiálu podkladních vrstev bude posouzeno při realizaci po jejich odkrytí.

Stávající soklová část je v dobrém stavu a byla v minulosti opravena včetně nového fasádního nátěru. Proto bude po dobu prováděných prací sokl chráněn proti poškození, po ukončení očištěn

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci. Dodavatel stavby musí dodržet podmínky správců IS stanované pro práce v jejich ochranném pásmu, zejména nepoužívat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí pro výkopy, které musí být prováděny ručně s velkou obezřetností. Při provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemních sítí. Po jejich odkrytí při výkopu musí být vedení řádně zajištěno proti poškození, odcizení. Veškeré práce v ochranném pásmu musí být předem ohlášeny provozovateli IS. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

Péče o životní prostředí

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozuji životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Stavba bude realizována v rozsahu řádně odsouhlasené PD. Jedná se zejména o respektování podmínek provozu z hlediska hlučnosti, prašnosti. Stavba nevyžaduje kácení stromů ani keřů.

Při stavebních pracích bude vzniklý odpad dodavatelem stavby tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby.